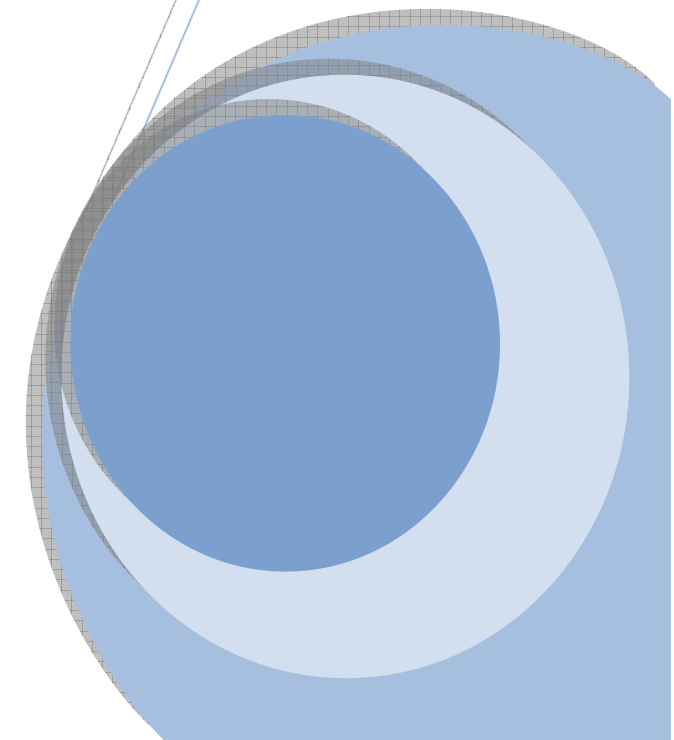
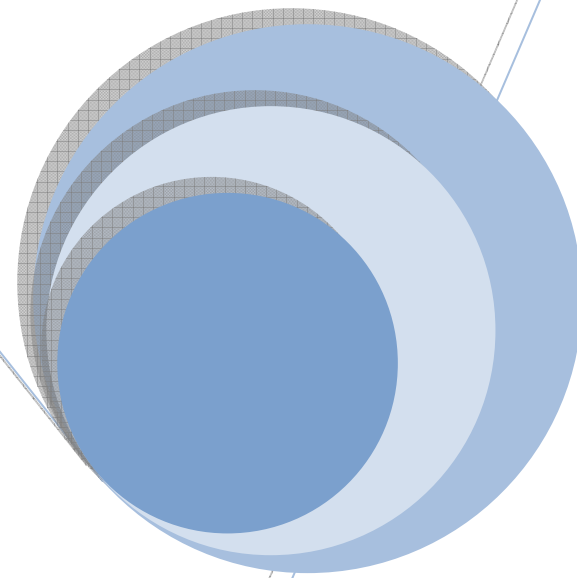
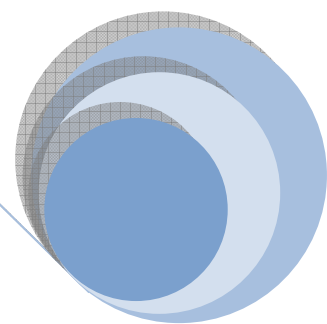


КГУП «Приморский Водоканал»



Приборы учета

01.08.2013г.

Приборы учета

Что такое приборы учёта воды?

Счетчики воды (узлы учета, приборы учёта) — оборудование, предназначенное для измерения расходуемых потребителями объемов воды, предоставляемых как всему дому, так и отдельно взятой квартире, занимаемому помещению. Условно приборы учёта можно разделить на поквартирные (индивидуальные) и общедомовые.

Согласно закону об энергосбережении (ФЗ №261 от 23.11.2009 г.), обязательной установке приборов учёта подлежат почти все объекты жилого фонда, в результате реализации данных мероприятия удастся практически полностью уйти от практики оплаты потреблённых услуг холодного водоснабжения и водоотведения по нормативам, а оплачивать их исходя из фактического потребления.

Ответственность за отказ в установке индивидуальных приборов учёта

Если собственник жилья в установленные законом сроки не установил поквартирные приборы учёта, он будет обязан обеспечить допуск представителей управляющей организации для выполнения этой процедуры и оплатить все связанные с этим расходы. В противном случае, управляющая организация имеет право провести эту процедуру принудительно в судебном порядке, взыскав с собственника все понесенные расходы.

К чему обязывает Федеральные закон № 261-ФЗ

23 ноября 2009 года вступил в действие Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (далее — Закон N 261-ФЗ) регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Закон № 261-ФЗ установил сроки оснащения зданий и строений различного назначения приборами учета, в том числе и приборами учёта воды. Причем это касается как общедомовых приборов учёта, так и поквартирных.

Так, в частности, согласно изменениям, внесённым в федеральный закон №261-ФЗ, вступившим в силу федеральным законом №197-ФЗ, жилые дома, помещения в многоквартирных домах, введенные в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ должны быть оснащены приборами учёта воды до 01 июля 2012 года. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемой воды, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета. Такой же срок установлен и для собственников жилых, дачных и садовых домов, которые имеют доступ к централизованному водоснабжению.

Даёт ли счётчик воды экономию?

Установка прибора учета – не метод водосбережения, а стимул к рациональному использованию воды, а значит и экономии Ваших собственных финансовых средств. Установив прибор учета, Вы можете постоянно наблюдать, сколько Вы потребили, сколько должны будете заплатить, и насколько можете сократить потребление, чтобы платить меньше. Очень часто потребители услуг спрашивают: а за сколько окупаются счетчики? Но это скорее риторический вопрос, поскольку все зависит от самого абонента, от того, насколько он готов пересмотреть свою культуру водопользования. Например, готов ли он научиться закрывать кран пока чистит зубы, отремонтировать всю сантехнику в своей квартире...

Первые шаги к рациональному водопользованию

Что следует учитывать при приобретении и установке счетчика? Давайте по порядку. Как только Вы приняли решение установить приборы учёта воды, советуем Вам, прежде всего, провести ремонт всей сантехники у себя в квартире: заменить или отремонтировать протекающие краны, а также бачок унитаза. Из-за этих «капелек» Вы можете получить не совсем ожидаемый эффект. Лучше сразу заменить и старые водопроводные трубы, если они прослужили Вам верой и правдой уже ни один десяток лет. Параллельно необходимо проверить и в случае неисправности починить или заменить, а при отсутствии - установить краны, перекрывающие подачу воды в квартиру (для проведения таких работ следует обращаться в организацию, занимающуюся управлением Вашим домом), в противном случае, если окажется, что эти краны не работают, воду перекрыть не удастся и установка счетчика сорвется. Проверить исправность этих кранов очень просто. Для этого нужно их полностью перекрыть, повернув по часовой стрелке после чего проверить, есть ли вода в кранах на кухне и в ванной. Если течет хотя бы по чуть-чуть, то краны нужно поменять (это может пригодиться и на будущее, в случае замены той же вышедшей из строя сантехники).

Дальше необходимо определиться в количестве стояков, по которым поступает вода в вашу квартиру. К примеру, стояков может быть два (холодная и горячая вода), от которых параллельно запитаны туалет, ванная комната и кухня, а может быть и четыре (два для кухни и два для ванной с туалетом). Так Вы сможете определиться с тем, сколько приборов учета Вам необходимо приобрести из расчета по одному на каждый стояк.

Покупаем приборы учёта воды

На сегодняшний день на российском рынке присутствуют все имеющиеся типы счётчиков, как иностранного, так и российского производства. Госреестром РФ зарегистрировано и сертифицировано около 500 видов. Приобретая счётчик, а это легко можно сделать в специализированном магазине или у организации, которой вы решили доверить установку прибора учёта, необходимо помнить следующие основные моменты:

1. Счётчики, прежде всего, подразделяются на промышленные и бытовые, поэтому при покупке обязательно уточните продавцам-консультантам, для каких целей вы приобретаете прибор учёта;
2. Обратите внимание на технический паспорт прибора учёта, к установке разрешены только те счётчики, которые занесены в государственный реестр средств измерения. В паспорте же указан срок, до которого прибор будет соответствовать нормам точности и по истечению которого нужно будет провести его поверку (согласно ГОСТ Р 50193, метрологические поверки проводятся обязательно: для счётчиков холодной воды - каждые 5 календарных лет, для счётчиков горячей - каждые 4 года);

3. Наличие технического паспорта на прибор учёта – это неотъемлемое условие при опломбировке счётчиков;
4. Проверьте комплектацию прибора учёта, согласно техническому паспорту. Один из важных моментов – присоединительный комплект, который будет необходим для монтажа счётчика. Как правило, он состоит из двух штуцеров, двух гаек (с отверстиями для пломбировки) и двух прокладок;
5. Существуют универсальные счётчики, измеряющие расход воды температурой от +5° С до +90° С, однако есть приборы учёта, которые подходят только для холодной воды или только для горячей, первые соответственно измеряют расход воды температурой от +5° С до +40° С, вторые - от +40° С до +90° С.
6. Внимание! Для того, чтобы сделать правильный выбор, лучше проконсультироваться со специалистами.

Виды приборов учёта

Существуют несколько классификаций приборов учёта воды. Однако, прежде всего, счётчики подразделяют на тахометрические, электромагнитные, ультразвуковые, вихревые. Также счётчики классифицируют по четырем классам точности – А, В, С, D. Самый простой и дешёвый класс – А, высокоточный – D. Стоит отметить, что в Европе уже начали вводиться в обиход приборы учёта класса D, они позволяют очень точно регистрировать расход воды.

Тахометрические приборы учёта



Самыми известными среди населения являются тахометрические приборы учёта, в них используется механический принцип суммирования числа оборотов подвижного элемента, в качестве которого может выступать крыльчатка (крыльчатые счётчики) или турбинка (турбинные счётчики), на которые воздействует поток воды. Оба этих типа в свою очередь подразделяются на одноструйные и многоструйные. Многоструйные водосчётчики отличаются от одноструйных тем, что поток воды перед попаданием на лопасть крыльчатки делится на несколько струй. Благодаря этому значительно снижается погрешность турбулентности потока. И, как следствие, многоструйные счётчики оказываются более точными при учёте расхода воды, однако стоят они дороже одноструйных.

И те, и другие могут быть как «сухими», так и «мокрыми». Мокрые – это самые простые, но при этом наиболее эффективные приборы учёта. В них счётное устройство не изолировано от потока воды. Такая простота исполнения, дешевизна и достаточно высокая надёжность – делает эти счётчики достаточно популярными.

В сухих счётный механизм отделен от воды немагнитной перегородкой. Это защищает счётчик от отложений взвешенных частиц. Передача показаний с турбины или крыльчатки в таком случае осуществляется с помощью закрепленного на них магнита. Такие счётчики обычно устанавливаются там, где необходим особо точный учёт расхода воды.

Особую нишу занимают комбинированные тахометрические счётчики, в них сочетается турбинный и крыльчатый счётчик. При этом при малом напоре воды, она движется через крыльчатый, при большом – через турбинный. Такие счётчики позволяют максимально эффективно вести учёт расхода воды в помещениях, где отмечаются значительные изменения расхода воды, в зависимости от сезона, времени суток, изменения количества потребителей и т.д. Например, комбинированные водосчётчики находят отличное применение в гостиницах.

В последнее время большой интерес вызывают тахометрические счётчики с импульсным выходом. Такие приборы учёта позволяют передавать сигнал с приборов на регистрирующее устройство, удалённое от места непосредственного учёта расхода воды. Некоторые специалисты прогнозируют, что именно за такими счётчиками будущее поквартирного учёта воды.

Где применяются различные виды тахометрических приборов учёта?

- Одноструйные приборы учёта – диаметр труб 15-20 мм.
- Многоструйные приборы учёта – диаметр труб 15-50 мм.
- Турбинные приборы учёта – диаметр труб – 40-500 мм.

Комбинированные тахометрические приборы учёта – помещения, со значительным периодическим изменением расхода воды.

Электромагнитные приборы учёта

Принцип действия таких приборов учёта основан на законе магнитной индукции Фарадея. Проходящая через электромагнитную катушку вода играет роль подвижного сердечника и индуцирует ток в катушке, пропорциональный скорости движения. Полученные показания отображаются на дисплее самого прибора или транслируются на контролёр или компьютер. Естественно, что такие счётчики значительно дороже тахометрических.

Где применяются электромагнитные приборы учёта?

Применение находят в качестве общедомовых приборов учёта воды, а также активно используются в пивоваренной, пищевой промышленности и для учёта сточных вод.

Волюмометрические приборы учёта

Используются очень редко. В них вода подается в камеру определенного объема, которая при вращении, как раз и фиксирует объем проходимой воды.

Где применяются волюмометрические приборы учёта?

Применяются, в основном в специальных системах, где необходим крайне точный учёт слабого потока воды.

Ультразвуковые приборы учёта

Измерение расхода воды в таких приборах учёта происходит за счёт прохождения ультразвукового сигнала в направлении движения потока воды и противоположном ему. Разность времени такого прохождения как раз и позволяет фиксировать объём проходящей воды. При использовании таких приборов учёта, регистрирующее устройство может монтироваться на удалённом расстоянии и оснащаться дисплеем. Ультразвуковые приборы могут быть как наружными, так и врезными.

Где применяются ультразвуковые приборы учёта?

Наружные ультразвуковые приборы учёта применяются при работе с агрессивными жидкостями. У таких приборов отсутствует ограничение по давлению и температуре жидкости.

Врезные ультразвуковые приборы учёта применяются для учёта воды и сточных вод на промышленных предприятиях и в жилых домах (общедомовой учёт), в особенности на трубопроводах, изготовленных из материалов с низкой проводимостью звукового сигнала.

Вихревые приборы учёта

Работа таких приборов учёта основана на регистрации количества перепадов давления и преобразования их в аналоговый или цифровой электрический сигнал.

Где применяются вихревые приборы учёта?

Имеют очень специфическую сферу применения, например, для регулирования технологических процессов и управления ими. Могут использоваться для учёта расхода не только воды и других маловязких жидкостей, но также пара и газов.

Какие приборы нужны для учёта расхода горячей воды?

Для учёта расхода горячей воды используются такие же типы приборов учёта, что и для холодной. Отличие лишь в применяемых материалах и более высокой степени допустимой погрешности. Для приборов учёта горячей вода должна быть $\pm 6\%$ при скорости потока между минимальной и переходной, и $\pm 3\%$ при максимальной. При этом, если ваш выбор пал на тахометрические приборы учёта, то для горячей воды они должны быть обязательно сухого типа.

Существуют универсальные счётчики, измеряющие расход воды температурой от +5° С до +90° С, однако есть приборы учёта, которые подходят только для холодной воды или только для горячей, первые соответственно измеряют расход воды температурой от +5° С до +40° С, вторые - от +40° С до +90° С.

Каков срок эксплуатации приборов учёта воды?

Согласно требованиям Госстандарта, минимальный срок эксплуатации приборов учёта воды составляет 12 лет. Но при этом приборы учёта воды должны за этот период пройти две обязательные поверки (межповерочный период 5-6 лет), а приборы учёта горячей воды – пять лет.

Где можно произвести поверку приборов учёта воды?

Поверкой счетчиков занимаются: Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Приморском Крае» (ФБУ «Приморский ЦСМ», тел.: 24-00-829, 24-00-983, эл. адрес: <http://www.primcsm.ru>) расположенный по адресу ул. Прапорщика Комарова 54; ООО «РЭМ» (тел.: 261-10-10, 261-10-20, 261-10-30, эл. адрес: <http://www.rem-prim.ru>) ул. Снеговая 42г; ЗАО «ВИРА» (тел.: 231-02-21, 231-75-44, 231-75-99, эл. адрес: <http://www.infovira.ru>) ул. Радио 5.

Как установить приборы учёта воды (для юридических лиц)?

Чтобы установить приборы учёта воды (водомерный узел в целом) Вы можете обратиться в любую независимую проектную организацию имеющую разрешение СРО на выполнение указанного вида работ, предварительно получив условия на установку узла учета потребленной воды. Заявление на получение условий на установку узла учета потребленной воды подается в КГУП «Приморский водоканал», ул. Некрасовская 122, каб. №2 (пятница - четверг с 9-00 до 16-00, пятница с 9-00 - 15-00. Перерыв на обед с 12-00 до 12-45. тел 265-20-12). Образец заявления и перечень необходимых документов можно посмотреть на сайте КГУП «Приморский водоканал» (www.primvoda.ru). После подачи заявления к Вам на объект будет направлен представитель нашего предприятия для согласования точки подключения и места установки узла учета потребленной воды. Разработанный проект должен быть согласован с техническим отделом КГУП «Приморский водоканал» (тел.: 245-34-57, дни приема: понедельник – вторник, с 9-00 ч. До 11-30ч.). После получения согласования абонент производит монтаж водомерного узла за счет собственных средств.

Кто пломбирует приборы учёта воды?

Специалисты КГУП «Приморский водоканал» пломбируют приборы учёта у нескольких категорий потребителей, к ним относятся: юридические лица (ООО, ЗАО, ИП, ЧП, ПБОЮЛ и т.д.), владельцы индивидуальных жилых домов, организации занимающиеся управлением жилым фондом.

Если же организация, занимающаяся управлением домом (ТСЖ, УК и т.д.) имеет договор на услуги водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал», то квартирные приборы учёта пломбируются представителями этой организации обслуживающей жилой дом.

Опломбировкой индивидуальных приборов учета на холодное водоснабжение у абонентов частного сектора занимаются специалисты отдела по работе с населением КГУП «Приморский водоканал», ул. Некрасовская 122, каб. №1 (тел.: 245-47-59, 249-30-80).

Порядок регистрации прибора учёта (для юридических лиц)

1. Абонент до начала комплектации узла учета представляет техническую документацию, условия установки прибора учета (проект, рабочие чертежи, эскиз, схему) организации водопроводно-канализационного хозяйства, т.е.:

- Схему водоснабжения и водоотведения с указанием привязок, расстояний, диаметров, запорной арматуры, начиная от точки подключения к городской сети, согласованную с КГУП «Приморский водоканал», эксплуатирующей организацией, балансодержателем сетей.
- Схему водоснабжения и водоотведения внутренней разводки предприятия (подвала или технического этажа) с указанием места расположения узла учета воды заверенную руководителем абонента;
- Схему узла учета воды (монтажные размеры, диаметры труб, длина прямолинейных участков, наличие обводных линий), согласованную с КГУП «Приморский водоканал»;
- Паспорт на прибор учета воды и (или) свидетельство о поверке; (КОПИИ)
- Информация по нежилым помещениям, расположенным в доме (адрес, собственник, вид деятельности, № договора с КГУП «Приморский водоканал», наличие приборов учета воды зарегистрированных в КГУП «Приморский водоканал»)

№	Адрес	Собственник	Вид деятельности	№ договора с КГУП «Приморский водоканал»	Наличие зарегистрированного прибора учета воды в КГУП «Приморский водоканал»

- Письмо на регистрацию приборов учета воды на имя генерального директора КГУП «Приморский водоканал».

Возможность опломбировки обводной задвижки (отверстие в штурвале шаровой задвижки) и монтажных соединений прибора учета воды.

2. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже + 5°C.

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод.

Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а места их нахождения снабжены указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

3. Узел учета должен размещаться на сетях абонента, на границе эксплуатационной ответственности между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом.

Дополнительную информацию можно узнать по телефону: 244-62-69, 245-32-68, 245-67-10 или подойти в абонентский отдел КГУП «Приморский водоканал», ул. Некрасовская 122, кабинет №9, понедельник – четверг с 9:00-12:00ч. и с 13:00-16:00ч.

Что требуется для опломбировки приборов учёта (физические лица проживающих в многоквартирных жилых домах)?

- Обратится в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК...) обслуживающую ваш дом!!!

Что требуется для опломбировки приборов учёта (физические лица по частным домам)?

Подать заявку для опломбировки ИПУ можно по телефонам 245-47-59, 249-30-80., а также обратиться в отдел по работе с населением по адресу: ул. Некрасовская, 122, каб. № 1. Режим работы с пн. - чет. с 8:00 до 17:00, пят. с 8:00 до 16:00ч. Обеденный перерыв с 12:00 до 12:45ч.

Собственник или его представитель обязан предоставить:

- заявление на опломбировку прибора учета;
 - документ удостоверяющий личность (паспорт, водительское удостоверение);
 - копию паспорта на прибор учета или свидетельство о поверки водомера;
 - копию свидетельства о государственной регистрации права на жилой дом;
 - копию действующих технических условий на подключение жилого дома к коммунальным сетям водопровода и канализации, выданных специалистами технического отдела КГУП «Приморский водоканал».
-

Куда и в какие сроки передавать показания приборов учёта воды?

для юридических лиц

Снятие показаний приборов учета холодного и горячего водоснабжения осуществляется ежемесячно с 5 по 10 число и с 20 по 25 (с-но условий договора).

Передача показаний осуществляется в течение пяти дней с момента снятия следующим образом:

1. Посредством телефонной связи по номеру 265-20-20
2. Посредством телефакса по номеру 265-20-21
3. По электронной почте voda@primvoda.ru
4. Путем ввода показаний через автоматизированную систему расчета "Web кабинет"

Показания, переданные в электронном виде и по телефону, подтверждаются письменно и удостоверяются подписью ответственного лица.

для физических лиц

Передача показаний приборов учета может быть осуществлена абонентом частного сектора с 20 по 30 число текущего месяца по телефонам 245-47-59, 249-30-80, либо на электронный адрес abonent@primvoda.ru. В электронном сообщении должно быть указано: ФИО абонента, адрес потребителя, № договора или № лицевого счета, показания.

**Бланк показаний приборов учета
водопотребления и водоотведения**

КГУП "Приморский водоканал"
г.Владивосток ул.Некрасовская,122

№ договора		№ ввода	адрес потребителя	объект водопотребления	предыдущие показания	дата снятия	текущие показания	дата снятия
	ХВС							
	ГВС							

Подпись(ФИО) _____
конг. телефон _____

Печать

дата передачи _____

Повторная опломбировка приборов учёта воды

Для юридических лиц (ООО, ЗАО, ИП, ЧП, ПБОЮЛ и т.д.):

В случае, если абонент нарушил опломбировку прибора учёта, обводной задвижки, гидранта – услуги повторной опломбировки платные.

Порядок опломбировки узла учета воды в нежилом помещении, расположенном в жилом доме

1. Абонент до начала комплектации узла учета представляет техническую документацию (проект, рабочие чертежи, эскиз, схему) организации водопроводно-канализационного хозяйства, т.е.:

- **Решение общего собрания собственников о выборе формы управления;**
- **Решение общего собрания собственников или доверенность, выданная всеми или большинством собственников о наделении представителя полномочиями действовать от имени собственников в отношениях с третьими лицами;**
- **Информация по нежилым помещениям, расположенным в доме (адрес, собственник, вид деятельности, № договора с КГУП «Приморский водоканал», наличие приборов учета воды зарегистрированных в КГУП «Приморский водоканал»);**
- **Схему водоснабжения и водоотведения с указанием привязок, расстояний, диаметров, запорной арматуры, начиная от точки подключения к городской сети, согласованную с КГУП «Приморский водоканал», эксплуатирующей организацией, балансодержателем сетей.**
- **Схему водоснабжения и водоотведения внутренней разводки предприятия (подвала или технического этажа) с указанием места расположения узла учета воды заверенную руководителем абонента;**
- **Схему узла учета воды (монтажные размеры, диаметры труб, длина прямолинейных участков, наличие обводных линий), согласованную с КГУП «Приморский водоканал»;**
- **Паспорт на прибор учета воды и (или) свидетельство о поверке; (КОПИИ)**
- **Письмо на регистрацию приборов учета воды на имя генерального директора КГУП «Приморский водоканал».**

Возможность опломбировки обводной задвижки (отверстие в штурвале шаровой задвижки) и монтажных соединений прибора учета воды.

2. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже + 5°C.

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод.

Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а места их нахождения снабжены указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

3. Узел учета должен размещаться на сетях абонента, на границе эксплуатационной ответственности между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом.

Дополнительную информацию можно узнать по телефону: 244-62-69, 245-32-68, 245-67-10 или подойти в абонентский отдел КГУП «Приморский водоканал», ул. Некрасовская 122, кабинет №9, понедельник – четверг с 9:00-12:00ч. и с 13:00-16:00ч.

Порядок опломбировки узла учета воды в отдельно стоящем нежилом помещении

1. Абонент до начала комплектации узла учета представляет техническую документацию, условия установки прибора учета (проект, рабочие чертежи, эскиз, схему) организации водопроводно-канализационного хозяйства, т.е.:

- Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них (для оформления обращаться в КГУП «Приморский водоканал» каб.29, 23);
- Схему водоснабжения и водоотведения с указанием привязок, расстояний, диаметров, запорной арматуры, начиная от точки подключения к городской сети, согласованную с КГУП «Приморский водоканал», эксплуатирующей организацией, балансосодержателем сетей.
- Схему водоснабжения и водоотведения внутренней разводки предприятия (подвала или технического этажа) с указанием места расположения узла учета воды заверенную руководителем абонента;
- Схему узла учета воды (монтажные размеры, диаметры труб, длина прямолинейных участков, наличие обводных линий), согласованную с КГУП «Приморский водоканал»;
- Паспорт на прибор учета воды и (или) свидетельство о поверке; (КОПИИ)
- Письмо на регистрацию приборов учета воды на имя генерального директора КГУП «Приморский водоканал».

Возможность опломбировки обводной задвижки (отверстие в штурвале шаровой задвижки) и монтажных соединений прибора учета воды.

2. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже + 5°C.

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод.

Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а места их нахождения снабжены указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

3. Узел учета должен размещаться на сетях абонента, как правило, на границе эксплуатационной ответственности между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом.

Дополнительную информацию можно узнать по телефону: 244-62-69, 245-32-68, 245-67-10 или подойти в абонентский отдел КГУП «Приморский водоканал», ул. Некрасовская 122, кабинет №9, понедельник – четверг с 9:00-12:00ч. и с 13:00-16:00ч.

Советы по рациональному водопотреблению

Совет 1. Сантехника должна быть исправной.

Так, к примеру, подтекающий сливной клапан унитаза может за год «накрутить» на счётчике до 72000 литров и опустошить Ваш карман на сумму около 2000

рублей. Это же относится и к подтекающим кранам. Такая небрежность может вылиться в весомые 200 литров воды в сутки, если вода будет постоянно сочиться тоненькой струйкой.

Совет 2. Сантехника должна быть экономичной.

Выбирая новую сантехнику, убедитесь в ее экономичности. Например, уже давно существуют унитазы с двумя режимами слива (полным и экономичным), которые позволяют ежедневно экономить ни один десяток литров. А вот краны лучше устанавливать рычаговые, нежели с двумя кранами, поскольку они позволяют быстрее подобрать оптимальную температуру, а значит и сэкономить.

Совет 3. Кран должен быть закрытым.

Мало менять краны, нужно следить за тем, чтобы они всегда были плотно закрыты, ведь капающий кран – это около 24 литров воды в сутки, бесполезно утекшей в канализацию.

Совет 4. Сделайте правильный выбор между ванной и душем

За 5 минут принятия душа можно израсходовать до 100 литров воды, а для того, чтобы наполнить ванную потребуется около 200. Поэтому здесь главное сделать правильный выбор. Расход воды в душе можно снизить, например, установив насадку с меньшими отверстиями (таким образом можно достигнуть до 50 процентов экономии воды), или насадку со встроенным аэратором, обогащающим воду воздухом, тем самым можно сэкономить до 2/3 воды, не потеряв ни в объеме, ни в напоре струи.

Совет 5. Всегда помните о рациональном использовании воды

Лишь единицы закрывают кран, когда чистят зубы, другие же при этой процедуре теряют по 15 литров воды в минуту. Рациональнее будет набрать воду для полоскания рта в стакан. То же относится и к мытью посуды и продуктов. Никто не мешает закрыть кран, пока мы проводите манипуляции с моющим средством при мытье посуды, а фрукты и овощи можно весьма эффективно помыть и в миске, значительно сократив потери воды.

Кто должен нести затраты на установку общедомовых приборов учёта

Согласно действующему законодательству, в строящихся многоквартирных домах обязанность по установке приборов учёта лежит на застройщике, при отсутствии данного оборудования, объект просто не будет введён в эксплуатацию.

Во вторичном жилье затраты, связанные с установкой общедомовых приборов учёта несут собственники помещений в многоквартирном доме. Они должны инициировать собрание собственников жилья и принять решение об установке общедомовых приборов учёта. С 01 июля 2012 года у ресурсоснабжающих организаций появилась обязанность принудительно устанавливать общедомовые приборы учёта в тех домах, где они не были установлены добровольно до 01 июля 2012 года. Тем не менее, у собственников жилья еще есть возможность принять решение и самостоятельно решить вопрос с установкой приборов учёта, при этом, выбрав подходящего по цене и качеству подрядчика и сам прибор учёта.

Как будут рассчитываться за потреблённые ресурсы те, кто не установил общедомовые приборы учёта

Согласно новым правилам оказания коммунальных услуг, собственники помещений в многоквартирном жилом доме обязаны оплачивать затраты ресурсов, связанные с эксплуатацией общего имущества дома. Те, кто не установил приборы учёта, будут производить оплату по общедомовым нормативам, утверждённым Департаментом тарифной и ценовой политики Правительства Тюменской области. Более подробную информацию о новых принципах оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения вы можете посмотреть в рубрике «Тарифы и номативы»

Где устанавливается общедомовой прибор учёта

Общедомовой прибор учёта устанавливается на границах ответственности, существующих между собственниками (или управляющей компанией/ТСЖ) и ресурсоснабжающей организацией. В большинстве случаев эта граница проходит по стене дома.

Кто несёт ответственность за эксплуатацию и сохранность общедомовых приборов учёта?

Ответственность лежит на организации, занимающейся обслуживанием данного дома (например, управляющая компания) или собственнике жилья. При этом исполнитель коммунальных услуг обязан ежегодно проверять наличие и сохранность контрольных пломб на приборах учёта с составлением соответствующего акта.

Пример схемы узла учёта для населения и юридических лиц с расположенными помещениями в жилом доме. Для счетчиков диаметром Д-15мм.

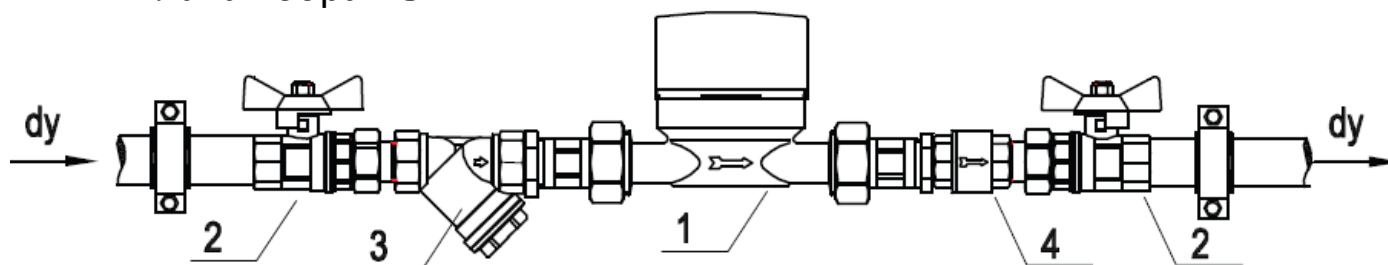
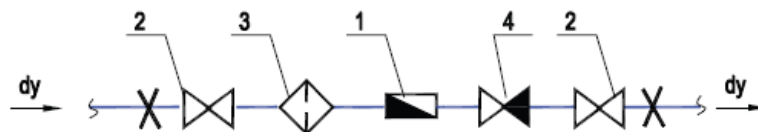
Установка и приёмка приборов учёта у юридических лиц регламентируется СНиП 2.04.01-85* (Строительные нормы и правила. Внутренний водопровод и канализация зданий).

Вариантов схем монтажа приборов учёта огромное количество, всё зависит от технических особенностей помещения, которое оснащается приборами учёта. Приведем лишь типовую и самую простую схему установки узла учёта воды, с минимальным набором оборудования.

1. Схема водомерного узла для установки в жилых квартирах, офисах и прочих помещениях расположенных в жилых домах:

Обозначения:

1. Водосчетчик;
2. Кран шаровой;
3. Фильтр;
4. Клапан обратный.



2. Для прочих потребителей схема водомерного узла разрабатывается проектными организациями по согласованию с КГУП «Приморский водоканал» по ранее выданным условиям монтажа.