

УТВЕРЖДЕН

приказом
КГУП «Приморский водоканал»
от 30.06.20 № 99-А

Регламент предоставления услуги по подключению (технологическими присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

1. Получение технических условий, определяющих возможность подключения объекта капитального (некапитального) строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения города

Получение технических условий, определяющих возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения города (далее по тексту ТУ) требуется на момент подготовки градостроительного плана земельных участков на территории городского поселения, предназначенных под строительство (реконструкцию) объектов капитального (некапитального) строительства. Технические условия подтверждают техническую возможность подключения объекта и содержат данные:

- о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.
- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Взаимоотношения между КГУП «Приморский водоканал», органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления ТУ для строящихся, реконструируемых или построенных, но неподключенных объектов, включая порядок направления запроса, а также критерии возможности подключения, регулируются Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

Для получения ТУ орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка предоставляет в адрес нашего предприятия запрос, содержащий информацию в соответствии с нормативными правовыми актами законодательства РФ:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

В настоящее время имеется возможность подавать заявки на получение технических условий на водоснабжение и водоотведение в электронном виде через сайт предприятия (см. раздел подключение объектов). Заявки на технические условия на водоснабжение и водоотведение объектов подаются одновременно.

Полученные ТУ включаются в градостроительный план земельного участка. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта или подключение построенного (существующего) объекта и, если ТУ для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в КГУП «Приморский водоканал» за ТУ самостоятельно.

Если у правообладателя земельного участка имеются ТУ и срок их действия не истек, а также если не изменились параметры и нагрузки подключаемых объектов, получение новых ТУ не требуется.

Также получение ТУ не требуется в случае, если правообладателем земельного участка, строящегося (реконструируемого), ранее построенного, но неподключенного, объекта определены необходимые ему нагрузки, требующиеся для обеспечения водоснабжения и водоотведения объекта.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ, уведомив наше предприятие, о смене правообладателя.

Обязательства КГУП «Приморский водоканал», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. (п.16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

Технические условия не являются основополагающим документом для разработки проектной документации, проведения экспертизы проектной документации и получения разрешения на строительство объекта.

1.1. Сроки подготовки ТУ

При предоставлении заявителем полного пакета вышеперечисленных документов КГУП «Приморский водоканал» определяются критерии возможности подключения объекта на основе анализа резерва мощности по производству ресурсов и пропускной способности существующих сетей водопровода и канализации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения города. При наличии технической возможности подготавливаются ТУ с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения города. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих

ограничений учтено в инвестиционной программе предприятия (при наличии).

Срок разработки технических условий:

- 7 рабочих дней с даты получения запроса (Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»);
- 5 рабочих дней по запросам органов власти для дальнейшего включения информации о таких условиях в градостроительном плане земельного участка (Дорожная карта проекта «ЖКХ» Программы «Повышение инвестиционной привлекательности Приморского края в формате внедрения лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации» (факторы А7 «Эффективность процедур по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения», А8 «Эффективность процедур по подключению к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения») утвержденная Губернатором Приморского края 06.04.2020 г.)

2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального (некапитального) строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения города

Данный этап реализуется при принятии заявителем (заказчиком) в течение одного года с даты получения ТУ решения о начале строительства (реконструкции) объекта и уточнении подключаемых нагрузок или правообладателем земельного участка, строящегося (реконструируемого), ранее построенного, но неподключенного, объекта и/или заказчиком определены необходимые ему нагрузки, требующиеся для обеспечения водоснабжения и водоотведения объекта.

Подключение объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов, федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и вытекающих из него нормативных актов, на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного между сторонами, в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645.

Договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения для лица, обратившегося с заявлением о подключении, разрабатываются условия подключения и определяется плата за подключение. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта рассчитывается на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях, предусмотренных

нормативными документами законодательства РФ. (Интересующую информацию о действующих тарифах возможно получить в разделе «Тарифы на подключение»).

Размер платы за подключение рассчитывается КГУП «Приморский водоканал» исходя из установленных департаментом по тарифам Приморского края тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406).

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения водоотведения диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель (заказчик) направляет в адрес КГУП «Приморский водоканал» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (заказчика) (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, определенную органом местного самоуправления, заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в

эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;

и) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

В случае если заявитель ранее предоставлял предприятию такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется.

При этом, в целях оптимизации технических решений при подготовке договоров о подключении, заявитель может дополнительно предоставлять проекты внутриплощадочных наружных сетей водопровода и канализации.

В настоящее время имеется возможность подавать заявки на заключение договоров о подключении (технологическом присоединении) в электронном виде через сайт предприятия (см. раздел подключение объектов). Заявки на заключение договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подаются одновременно. Образцы заявлений с перечнем необходимых приложений и информации размещены на сайте предприятия (см. раздел подключение объектов).

Заявление и документы, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на

их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

Возможность представления заявления и документов в форме электронного документа обеспечивается организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Представление заявления и документов в форме электронного документа осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта организации водопроводно-канализационного хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на указанном сайте организации водопроводно-канализационного хозяйства.

При этом организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечить принятие в форме электронного документа заявления и документов заявителей, в том числе возможность бесплатного получения заявителями идентификатора и пароля, и возможность получения заявителями сведений об основных этапах обработки заявлений в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с заявителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

КГУП «Приморский водоканал» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Организация водопроводно-канализационного хозяйства определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация водопроводно-канализационного хозяйства аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

При подключении нескольких существующих частных (индивидуальных) жилых домов, расположенных на одной улице и имеющих единую точку подключения, необходимо предоставлять заявления от всех собственников.

2.1. Сроки заключения договора:

В случае принятия документов заявителя (заказчика) к рассмотрению, наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), для объектов, не превышающих предельный уровень нагрузки, КГУП «Приморский водоканал» в течении:

- **20 рабочих дней** (Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации) направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении (технологическом присоединении);
- во исполнение требований Дорожной карта проекта «ЖКХ» Программы «Повышение инвестиционной привлекательности Приморского края в формате внедрения лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации» (факторы А7 «Эффективность процедур по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения», А8 «Эффективность процедур по подключению к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения») утвержденной Губернатором Приморского края 06.04.2020 г:

14 рабочих дней по заявлению субъекта среднего предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к субъектам среднего предпринимательства сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства);

10 рабочих дней по заявлению субъекта малого предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к субъектам малого предпринимательства сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства);

В случае определения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта по индивидуальному тарифу, срок подготовки договора увеличивается до **70 календарных дней** (за исключением праздничных). Данный срок складывается:

- из срока подготовки КГУП «Приморский водоканал» комплекта документов (30 календарных дней);
- из срока рассмотрения департаментом по тарифам комплекта документов и платы за подключения в индивидуальном порядке (30 календарных дней);
- подготовки КГУП «Приморский водоканал» проекта договора о подключении (10 рабочих дней).

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение **10 рабочих дней** со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

В случае не направления заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписанного договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее

документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства представляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней (14 рабочих дней для субъектов среднего предпринимательства, 10 рабочих дней для субъектов малого предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к субъектам малого и среднего предпринимательства сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства) со дня получения повторного обращения.

Договор считается заключенным со дня получения предприятием подписанного заявителем договора, если иное не установлено этим договором.

В противном случае предприятие вправе:

- отказаться от подписания договора о подключении;
- увеличить срок подключения (технологического присоединения), предусмотренный таким договором;
- направить в субъект Российской Федерации предложения по исключению из инвестиционной программы (при ее наличии) мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), или изменению сроков их реализации.

2.2. Срок подключения объекта

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения при наличии технической возможности (для объектов величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) - **18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).**

Сроки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) в случае отсутствия технической возможности (для объектов величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и необходимости реализации организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий инвестиционной программы в целях подключения объектов капитального строительства заявителя определяются с учетом:

- сроков реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения объектов капитального строительства заявителя;

- сроков оформления документов на отвод земельных участков для строительства сетей;
- объема предстоящих строительных работ;
- наличия резерва мощности централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;
- графика выполнения работ, указанных в инвестиционной программе организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- назначения строящегося объекта капитального строительства.

Указанные сроки подключения могут быть соблюдены только в случае внесения заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении в следующем порядке:

- а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
- в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

3. Подключение (технологическое присоединение).

Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в срок, указанный в договоре о подключении.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения включает следующие этапы:

- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных заявителем с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- освидетельствование построенных заявителем сетей холодного водоснабжения и водоотведения на соответствие рабочей документации и условиям подключения (осуществляется в ходе строительства) с составлением актов на скрытые работы, подписанные с двух сторон;
- оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта в течении 14 рабочих дней (10 рабочих дней для субъектов среднего и малого предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к субъектам малого и среднего предпринимательства сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства) со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, КГУП «Приморский водоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, не позднее 14 рабочих дней (10 рабочих дней для субъектов среднего и малого предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к субъектам малого и среднего предпринимательства сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства) со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней,

- следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- осуществление технологического присоединения (врезки) с установкой пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах (в закрытом состоянии).
 - до начала подачи ресурсов заявитель (заказчик) обязан получить в установленном порядке разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и заключить с КГУП «Приморский водоканал» договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

4. Заключительные положения

- Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или водоотведения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам, и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.
- Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения подлежит отключению в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.